



Praia de Botafogo - um novo centro de negócios?

N° 20010507

Maio - 2001

Luiz Roberto Arueira - IPP/Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro



EXPEDIENTE

A **Coleção Estudos Cariocas** é uma publicação virtual de estudos e pesquisas sobre o Município do Rio de Janeiro, abrigada no portal de informações do Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos da Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura do Rio de Janeiro (IPP) : www.armazemdedados.rio.rj.gov.br.

Seu objetivo é divulgar a produção de técnicos da Prefeitura sobre temas relacionados à cidade do Rio de Janeiro e à sua população. Está também aberta a colaboradores externos, desde que seus textos sejam aprovados pelo Conselho Editorial.

Periodicidade:

A publicação não tem uma periodicidade determinada, pois depende da produção de textos por parte dos técnicos do IPP, de outros órgãos e de colaboradores.

Submissão dos artigos:

Os artigos são submetidos ao Conselho Editorial, formado por profissionais do Município do Rio de Janeiro, que analisará a pertinência de sua publicação.

Conselho Editorial:

Ana Paula Mendes de Miranda, Fabrício Leal de Oliveira, Fernando Cavallieri e Paula Serrano.

Coordenação Técnica:

Cristina Siqueira e Renato Fialho Jr.

Apoio:

Iamar Coutinho

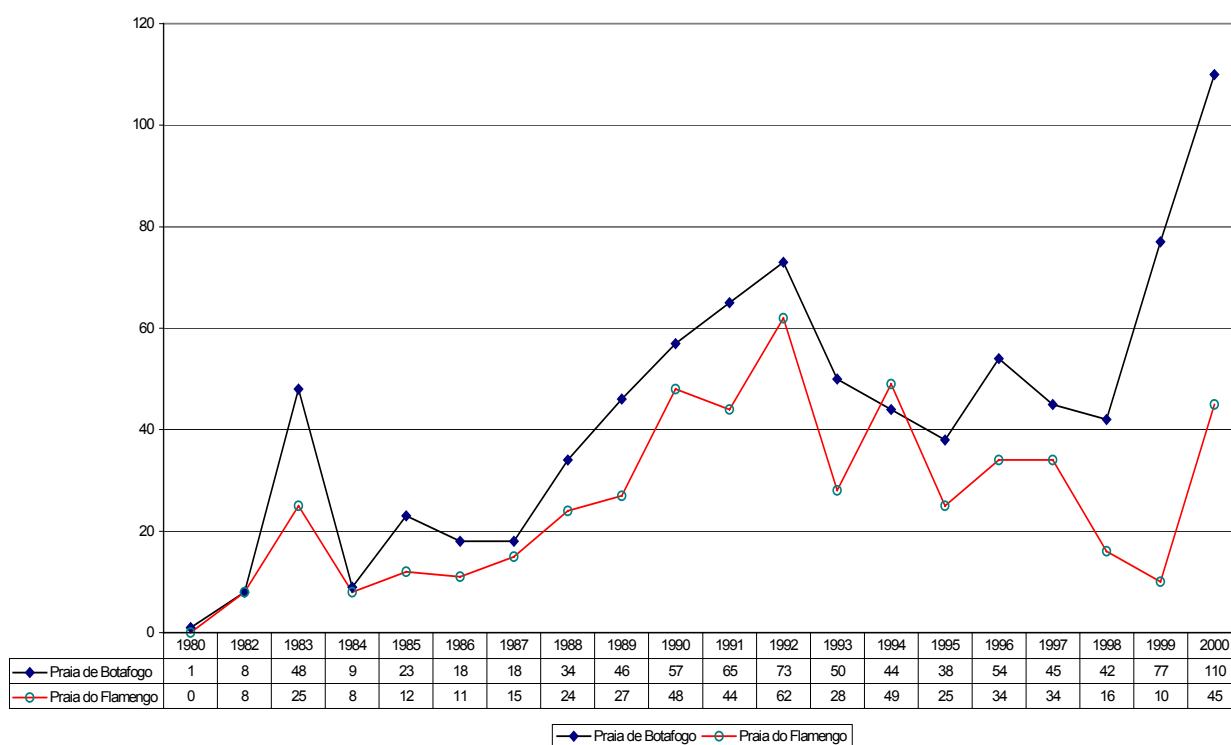
CARIOCA – Da, ou pertencente ou relativo à cidade do Rio de Janeiro; do tupi, “casa do branco”. (Novo Dicionário Eletrônico Aurélio, versão 5.0)

PRAIA DE BOTAFOGO - UM NOVO CENTRO DE NEGÓCIOS?*

Luiz Roberto Arueira - IPP/Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Notícias e artigos de jornais no final de 2000 apontavam para o crescimento de investimentos privados no bairro de Botafogo, notadamente na Praia de Botafogo, onde foram lançados vários empreendimentos comerciais de porte. Seria isto um sinal de mudanças nas características daquela parte do bairro, transformando-a em um novo centro de negócios da Cidade do Rio de Janeiro?

Alvarás concedidos por Ano segundo os Logradouros



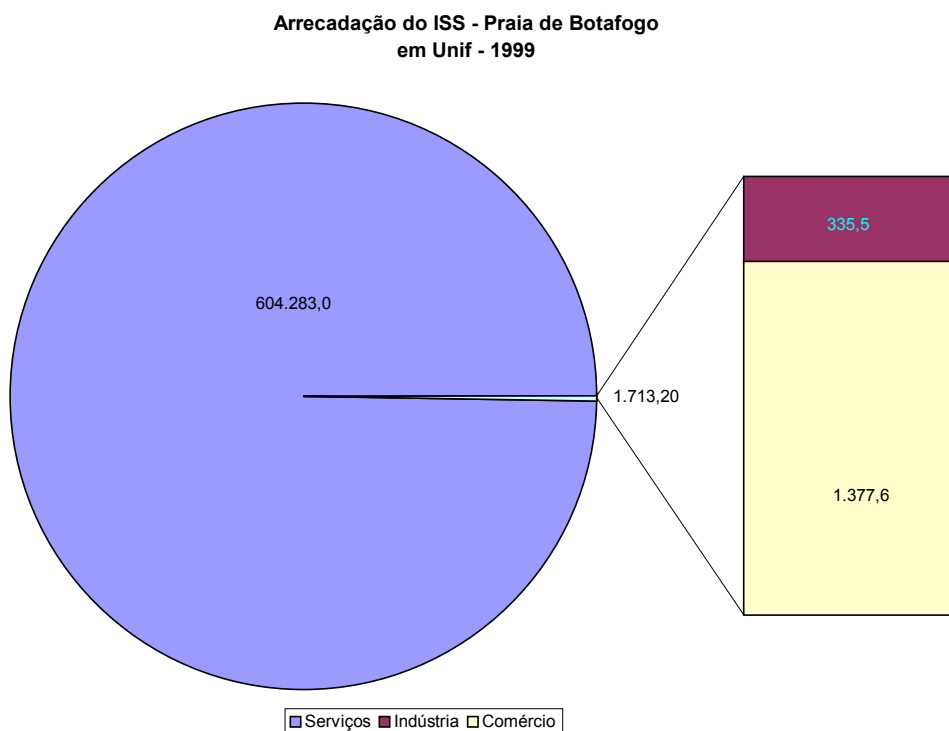
Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda - SMF, Coordenação do ISS - Sistema de Atividades Econômicas. Bases Estatísticas e de Apoio à Gestão da Cidade do Rio de Janeiro.

A partir de informações do cadastro de contribuintes do ISS (atualizado até setembro/2000), observa-se um forte acréscimo na quantidade de alvarás concedidos em 1999 e 2000, nas Praias de Botafogo e do Flamengo, superando os picos registrados nos últimos 20 anos. O gráfico acima reflete esta evolução. Por outro lado,

* Revisão de Silvano Fidélis.

os números absolutos são em geral muito baixos, com poucas inscrições de atividades econômicas no cadastro do ISS (SINAE) nestes logradouros.

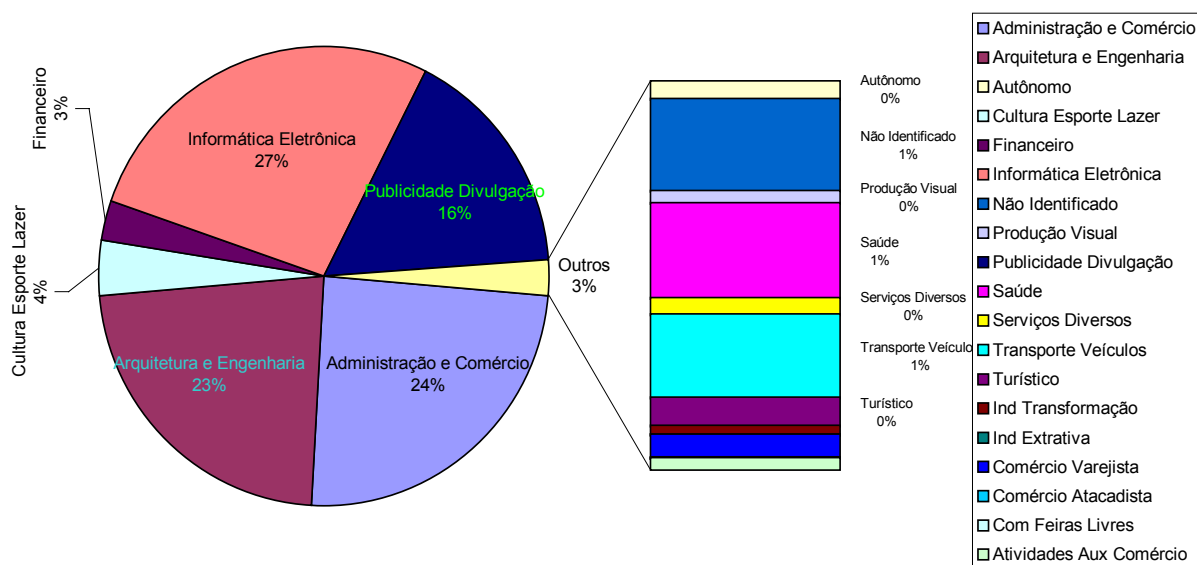
Observando através dos gráficos da arrecadação de ISS na Praia de Botafogo em 1999, podemos notar que ela está concentrada em atividades do grupo de Serviços, como informática e eletrônica, arquitetura e engenharia, administração e serviços e publicidade e divulgação.



O Anuário Estatístico da Cidade do Rio de Janeiro de 1998 publicou um estudo do Instituto Pereira Passos, classificando os 50 principais logradouros cariocas quanto à área construída, ao número de imóveis, e de inscrições no cadastro do ISS e arrecadação deste imposto.

Esse estudo mostra a Praia de Botafogo como o oitavo em arrecadação de ISS, em termos absolutos, e o primeiro em média por inscrição, o que aponta para a existência de fortes representantes da economia carioca nesta região.

**Arrecadação do ISS - Praia de Botafogo
em Unif - 1999**



Esses dados não podem ser vistos como um indicador absoluto da movimentação de recursos naquela área da cidade. As normas tributárias permitem que se concentrem em uma única inscrição recolhimentos referentes a serviços que, de fato, estão sendo prestados em outros locais da cidade. Mesmo assim, as estatísticas revelam que a Praia de Botafogo converteu-se em um importante centro de negócios, abrindo sedes de grandes empresas do setor serviços.

O mapa abaixo aponta a localização das atividades econômicas na Praia de Botafogo, com representação na base cartográfica digital atualmente disponível.

Em resumo, os dados confirmam a tendência do Rio de Janeiro em desenvolver novas centralidades, muitas vezes especializadas. A Praia de Botafogo abriga a mais importante concentração de empresas cariocas de um segmento dinâmico do setor de serviços, associado a tecnologia, criação e elevado patamar de investimentos.

Principais logradouros do Município do Rio de Janeiro, segundo a ordem de classificação quanto a área construída, número de imóveis, inscrições e arrecadação do ISS - 1998

Principais logradouros	Ítems e Ordem de Classificação (1)			Arrecadação (4)
	Área construída (2)	Número de imóveis (2)	Inscrições (3)	
Av. Brasil	1º	19º	9º	24º
Rua Conde de Bonfim	2º	2º	5º	44º
Av. N/S de Copacabana	3º	1º	2º	23º
Av. das Américas	4º	8º	3º	17º
Av. Rio Branco	6º	7º	1º	1º
Av. Atlântica	7º	23º	110º	58º
Av. Suburbana	8º	10º	7º	45º
Estr. dos Bandeirantes	9º	20º	37º	63º
Av. Pres. Vargas	10º	17º	6º	4º
Rua São Francisco Xavier	11º	22º	58º	61º
Rua Barata Ribeiro	12º	3º	15º	132º
Praia de Botafogo	13º	6º	40º	8º
Rua das Laranjeiras	14º	9º	63º	83º
Rua Visc. de Pirajá	15º	4º	4º	20º
Rua Barão de Mesquita	16º	11º	27º	122º
Estr. Velha da Pavuna	18º	12º	94º	96º
Rua Voluntários da Pátria	20º	14º	13º	40º
Praia do Flamengo	23º	42º	70º	22º
Rua São Clemente	24º	28º	139º	47º
Av. de Santa Cruz	26º	30º	41º	74º
Rua Haddock Lobo	27º	27º	42º	105º
Av. Cesário de Melo	28º	24º	49º	91º
Av. Automóvel Clube	31º	34º	48º	87º
Rua Riachuelo	32º	13º	52º	148º
Av. Itaóca	34º	145º	131º	119º
Rua Lauro Muller	36º	73º	30º	13º
Av. Brás de Pina	40º	38º	21º	149º
Rua Dias da Cruz	43º	35º	10º	113º
Av. Ataulfo de Paiva	52º	31º	16º	51º
Av. Ayrton Senna	58º	80º	28º	49º
Rua Vinte e Quatro de Maio	64º	64º	80º	93º
Estr. do Galeão	66º	58º	12º	27º
Estr. Intendente Magalhães	69º	63º	88º	94º
Rua Siqueira Campos	71º	26º	24º	139º
Rua Senador Dantas	75º	46º	8º	10º
Rua Marquês de São Vicente	77º	61º	54º	62º
Estr. de Jacarepaguá	78º	65º	39º	150º
Rua da Assembléia	80º	126º	17º	3º
Av. Princesa Isabel	81º	70º	102º	39º
Rua Jardim Botânico	92º	130º	53º	80º
Rua do Catete	98º	69º	35º	115º
Rua Buenos Aires	99º	109º	36º	67º
Av. Monsenhor Félix	107º	66º	64º	131º
Rua da Quitanda	116º	114º	22º	6º

Av. Nilo Peçanha	117°	144°	29°	16°
Estr. do Gabinal	124°	90°	138°	99°
Rua Sete de Setembro	127°	96°	26°	35°
Av. Alente Barroso	130°	88°	18°	19°
Rua Cardoso de Moraes	136°	89°	33°	111°
Av. Mal. Câmara	143°	141°	47°	29°

Fontes: Secretaria Municipal de Fazenda - SMF, Coordenação do IPTU - Cadastro Imobiliário e Coord. do ISS - Sistema Atividades Econômicas.

Bases Estatísticas e de Apoio à Gestão da Cidade do Rio de Janeiro.

Tabulação, Metodologia para Agregação e Cálculos: Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos - IPP, Diretoria de Informações da Cidade - DIC.

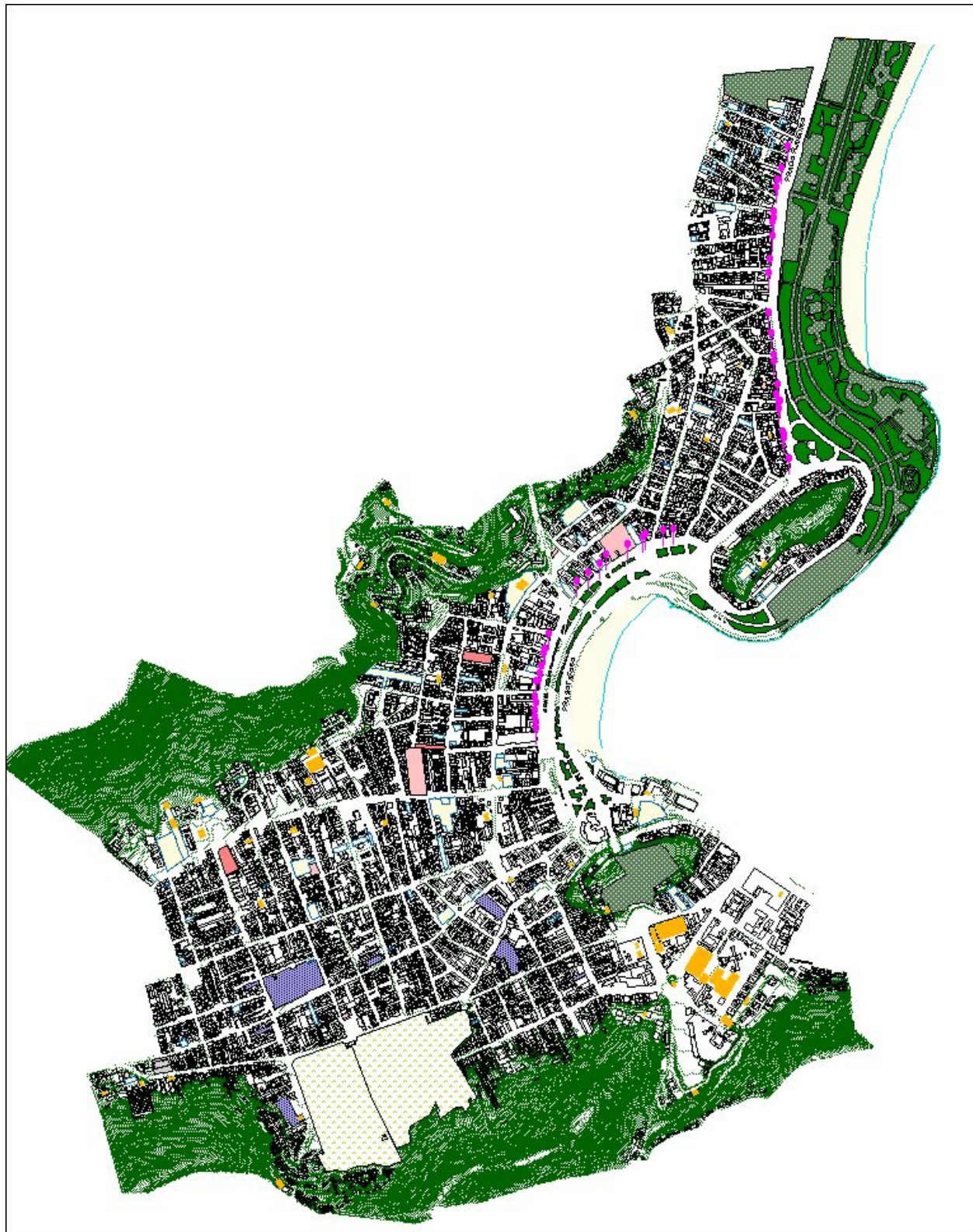
Nota: Os dados referem-se ao Cadastro Imobiliário - IPTU e ao Sistema de Atividades Econômicas relativos ao mês de dezembro de 1998.

(1) Cada logradouro foi classificado por cada uma das quatro variáveis independentemente. O cruzamento dos quatro conjuntos de logradouros gerou esta tabela com os 50 primeiros. Os valores representam a ordem de classificação, decrescente, dos logradouros segundo cada uma das variáveis. Para efeito de apresentação, optou-se por apresentar os logradouros ordenados pela área construída.

(2) Referem-se ao total de imóveis residenciais e não-residenciais inscritos no Cadastro Imobiliário - IPTU.

(3) Número de inscrições refere-se ao total de inscrições, de atividade principal, ativas no cadastro do ISS da SMF.

(4) Refere-se ao total arrecadado com o ISS no logradouro em valores correntes (R\$).



Principais Endereços em Atividade Econômica - Serviços
Praia do Flamengo e Praia de Botafogo

170 0 170 340 Metros



Fontes: Secretaria Municipal de Fazenda - SMF, Coordenação do ISS - Sistema de Atividades Econômicas.
 Bases Estatísticas e de Apoio à Gestão da Cidade do Rio de Janeiro - 1999
 Elaboração: Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos

Impresso em 21/05/2001

